Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 1543 /TB –THADS (KV6)

Hà Nội, ngày 13 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần thứ 5)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 247/2024/KDTM-PT ngày 17/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội và Bản án số 74/2023/KDTM-ST ngày 24/11/2023 của Tòa án nhân dân quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 496/QĐ-CCTHADS ngày 04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:49 /QĐ - CCTHA ngày 12 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hà Đông, thành phố Hà Nội;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản số: 034/2025/060/CT- AEC ngày 06/6/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Á Âu.

Địa chỉ: 54 Phan Kế Bính, phường Cống Vị, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Hợp đồng, Phụ lục hợp đồng và Thông báo đấu giá tài sản số: 20.4/Pl03/2025/TBĐG-ĐV ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt,

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Khu vực 6 - Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt. Địa chỉ: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654

b) Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại: thửa đất số 312, tờ bản đồ số 11; địa chỉ số 97, phố Lý Tự Trọng, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 864487, số vào sổ cấp GCN 00075 do UBND quận Hà Đông, Thành phố Hà Nội cấp ngày 31/5/2010, mang tên ông Nguyễn Quốc Dân và bà Trần Thị Thanh Hương.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Scanned with CamScanner

- Ngày 27,28,29 tháng 01 năm 2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: đất số 312, tờ bản đồ số 11, địa chỉ số 97, phố Lý Tự Trọng, phường Quang Trung, quận Hà Đông, Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán, nộp hồ sơ tham gia đấu giá; từ ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 02/02/2026 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: tổ 34, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội(nay là tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội). Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 19.043.405.757 (Mười chín tỷ không trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm linh lăm nghìn bảy trăm năm mươi bảy đồng)

- Tiền đặt trước: 3.300.000.000đ (Ba tỷ ba trăm triệu đồng)

- Bước giá: 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng)

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; 1.000.000 đồng/hồ sơ (Một triệu đồng/hồ sơ).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản thực hiện mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ ngày từ ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 02/02/2026 từ ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 02/02/2026 (trong giờ hành chính vào các ngày làm việc trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ theo quy định pháp luật).

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, Địa chỉ trụ sở: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 08 giờ 00 phút ngày 13/01/2026 đến 17h00 ngày 02/02/2026 từ ngày 13/01/2026 Khoản tiền đặt trước người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt, theo thông tin sau:

- Đơn vị thụ hưởng: **Công ty Đấu giá Hợp danh Đại Việt;**
- Số tài khoản: **8671006688** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long.
- Nội dung nộp tiền đặt trước: *{Họ và tên người tham gia đấu giá} nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo Thông báo số 20.4/PL04/2025/TBĐG-ĐV.*

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá (theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản năm 2016) và đáp ứng các điều kiện khác theo quy định của pháp luật có liên quan (nếu có).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Scanned with CamScanner

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: **vào hồi 14 giờ 30 phút ngày 05/02/2026.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt, địa chỉ: tầng 4, số nhà 99 phố Chu Huy Mân, phường Phúc Lợi, Thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 082.8262.654.

**** Lưu ý:** Trước khi mở phiên đấu giá giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết, Trong trường hợp người phải thi hành án nhận lại tài sản thì cuộc đấu giá sẽ không được tổ chức theo thời gian, địa điểm đã thông báo. Khi đó, người tham gia đấu giá tài sản phải nhận lại tiền đặt trước (nếu đã nộp tiền đặt trước)./.*

Nơi nhận:
- Các đương sự;
- UBND phường Hà Đông;
- Viện KSND TP Hà Nội, KV6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADSTPHN;
- Lưu: VT, HSTHA. (06 bản)

CHẤP HÀNH VIÊN

Phùng Thị Kim Liên

Scanned with CamScanner